

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14814-LOC-1/2025
Заводни број: 353-129/2025
Датум: 03.06.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим План детаљне регулације „за део блока 4-1-4 у централној зони“ у Руми («Сл. лист општина Срема», бр. 44/23), поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустијска бр. 2а, ПИБ:100001378, МБ:07005466, поднетог путем ДОО «ЕЛИТ» из Руме законски заступник Вања Десанчић из Руме, заведеног под бројем ROP-RUM-14814-LOC-1/2025, Интерни број 353-129/2025 од 22.05.2025. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу прикључног кабловског вода 1кВ преко к.п. 193/1, 7261 и 12956 к.о. Рума, на основу Плана детаљне регулације «за део блока 4-1-4 у централној зони» у Руми ("Сл.лист општина Срема" бр. 44/23), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: 15. Маја, Рума

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. 193/1, 7261 и 12956 к.о. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: почетна тачка прикључног вода су НН сабирнице у постојећој КТС 20/0,4кВ „БЛОК Ц НОВА“ у Руми, на к.п. 193/1 К.О. Рума.

Крајња тачка вода је кабловска прикључна кутија КПК на фасади објекта, на К.П. 12956 К.О. Рума.

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење на електродистрибутивну мрежу.

Друго: Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објекта на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: "Г"

Класификациони ознака: 222410 – локални електрични надземни или подземни водови

Планирани радови: Полагање кабла 0,4кВ вршити у предходно ископани ров дубине 0,9м. Након полагања каблове прекрити слојем песка или ситнозрне земље из ископа дебљине 20cm и набити до потребне стишљивости. На овај слој земље изнад кабла поставити упозоравајућа трака црвене боје затим ров затрпавати земљом из ископа у слојевима дебљине од цца 20 cm са набијањем машинским набијачима (сваког слоја) до:

а) до постојеће нивелете уколико се ради о зеленој површини и
б) до доње ивице постојеће конструкције јавне површине, ако је намењена за пешаке. Уколико се затрпавање врши у зеленој површини исто се обавља земљом из ископа тако да је омогућено изједначавање са околним тереном путем засада травњака и другог зеленила. Уколико се затрпавање врши у јавној површини намењеној за кретање пешака исто се може извршити на два начина:

1. Земљом из ископа у слојевима од 20cm набијањем, набијање вршити ручним набијањем, а за горње слојеве предвидети набијање моторним набијачима. Набијање вршити до: 100% од природне збијености по проктору или такве збијености да је модул стишљивости завршног слоја насипа рова минимум 2,5kN/cm² (250daN/cm²).

2. Након затрпавања ситнозрном земљом у слоју 20cm, ров даље затрпавати песком, до доње ивице конструкције, стручно и квалитетно. Уколико се затрпавање врши песком, потребно је преосталу ископану земљу одвести на унапред одређену депонију. Количина земље за одвоз је 20% већа од количине уграђеног песка. Затрпавање извршити земљом из ископа. Неопходно је ангажовати овлашћено предузеће, које ће извршити проверу збијености. Када је модул стишљивости завршног слоја изнад 2,5kN/cm², набијање се сматра завршеним и на истом се може изводити конструкција завршног слоја. Тип и пресек кабла је 3хPP00-A 4х150mm. Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је 3х200m.

Сврха радова: За потребе напајања електричном енергијом новопројектованог објекта.

Друго: Приложено је идејно решење које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. 25-024-0-IDR од маја 2025. израђен од стране ЕЛИТ ДОО, ПТЦ ДЕТЕЛИНАРА, лок 10, Рума, одговорни пројектант Вања Десанчић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 351 I 032 25

- Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. 25-024-4-IDR од маја 2025. израђен од стране ЕЛИТ ДОО, ПТЦ ДЕТЕЛИНАРА, лок 10, Рума, одговорни пројектант Вања Десанчић, дипл.инж.ел., бр.лиценце 351 I 032 25.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: 0,5 м	
од фекалне канализације: 0,5 м	
од телекомуникационе (подземне) инсталације: 0,5м	
од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,5 м	
од високонапонске (подземне) инсталације: 0,5 м	
од ивице коловоза општинских и локалних путева: 1,0м	од
атмосферске канализације: 0,5м	од
топловода: 0,3м	од
инсталације (подземне) КДС-а: 0,5 м	од
зида (темеља) другог објекта: 0,5 м	од
гасовода: 0,5м	

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода 0,5м	
од телекомуникационе инсталације 0,3м	
од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м	
од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м	
од горње ивице коловоза (пешачке стазе) 1,2м	
од инсталације (подземне) КДС-а 0,5м	
од канализације 0,5м	
од атмосферске канализације 0,5м	
од топловода: 0,3м	од
гасовода 0,3м	

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: /

4. Противпожарна заштита: /

5. Заштита околине: /

6. Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:

1. Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Рума
2. ЈП „Гас Рума“
3. ЈП „Водовод“ Рума
4. Телеком Србија, филијала Сремска Митровица.

7. Друго: Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња прикључног кабловског вода 1кV преко к.п. 193/1, 7261 и 12956 к.о. Рума

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1252/1 од 28.05.2025. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.59.1 од 27.05.2025. године, издата од ЈП “ТАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-234534/1-2025 од 27.05.2025. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу бр. 1/4-58-1/25 од 30.05.2025. године издато од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног пренера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-9926/2025 од 26.05.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-12781/2025 од 26.05.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-129/2025 од 28.05.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0- Главна свеска и 1- Пројекат електроенергетских инсталација),** број 25-024-0-ИДР из маја 2025. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране «ЕЛИТ» из Руме, одговорног пројектанта: Вања Десанчић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И 032 25, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат електроенергетских инсталација), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Ружица Бабић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

**ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ РУМА
дипл. правник Нада Харш**